



ANCONA INTERNATIONAL AIRPORT S.P.A.

Sede: Piazzale Sordani, snc - 60015 - FALCONARA MARITTIMA (AN)
- pec: aerdoricagare@pec.it
Tel. +39 071 28271

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA DEI FABBRICATI, DELLE INFRASTRUTTURE E DELLE AREE ESTERNE PRESSO L'AEROPORTO R.SANZIO DI ANCONA-FALCONARA OLTRE AL SERVIZIO DI RACCOLTA/POSIZIONAMENTO DEI CARRELLI PORTABAGAGLI E FORNITURA DI MATERIALE IGIENICO SANITARIO
CIG	B39A43FEF2
CUP	
Importo a base d'asta	€ 441.777,96
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 18 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n.891 del 25.11.2024 ai sensi dell'art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Dott.ssa Tiziana PIAGGESI Presidente;
- Ing. Dania MICONI Componente;
- Sig. Claudio D'ANGELO Componente;
- Dott.ssa Valentina Galavotti (Segretario)

alle ore 14:30, si è riunita presso AEROPORTO RAFFAELLO SANZIO DI ANCONA-FALCONARA.

E' altresì presente il Dott. Luca Ragni (Studio Carotti – Consulente del Lavoro)

PREMESSO

- Che con verbale n. 1 in data 25.11.2024 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, vista l'applicazione dell'inversione procedimentale, si è proceduto all'apertura delle buste tecniche al fine di verificare la presenza della documentazione prevista all'art. 16 del Disciplinare di gara "DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA";
- Che con successivo verbale n. 2 in data 17.12.2024, qui interamente richiamato, si è provveduto alla valutazione della documentazione tecnica dei concorrenti ammessi;
- Che in data 18/12/2024 dalle ore 14:30 alle ore 17:30 si è tenuta la seconda seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 959 del 18.12.2024, con la quale è stata comunicata alle ditte partecipanti la seconda seduta pubblica per l'apertura e la valutazione delle offerte economiche dei partecipanti ammessi, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Dott.ssa Tiziana Piaggese, alla presenza dei commissari:

- Ing. Dania Miconi
- Sig. Claudio D'Angelo

e Valentina Galavotti segretario verbalizzante; dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
DUSSMANN SERVICE SRL	58.18
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	69.46
LANDI S.R.L.	12.77
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	21.95
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	5.91
SAGAD SRL	12.3
DIEM SRL	27.23
CE.IM SRL	30.45

ESG srl	32.5
PULI SERVICE SRL	29.22
Copernico Società Consortile per Azioni	29.75
C.I.C.L.A.T. – CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	27.11
SMAC MULTISERVIZI SRL	41.14
Papalini Spa	50.34
NOVASERVICE SRL	45.73
CONSORZIO STABILE IMPERO	32.84

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
DUSSMANN SERVICE SRL	Via San Gregorio n. 55 Milano	22/11/2024 10:14	n. del 22/11/2024
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Via Claudio Monteverdi 31, Forlì (FC), 47122	22/11/2024 10:34	n. del 22/11/2024
LANDI S.R.L.	Via Franco Barela, 25, Salerno (SA), 84126	22/11/2024 12:51	n. del 22/11/2024
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	Via Resuttana Colli n. 352/b 90146 Palermo	22/11/2024 13:14	n. del 22/11/2024
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	Via Casilina 181/b 00132 Roma	22/11/2024 14:19	n. del 22/11/2024
SAGAD SRL	Via Principe Umberto n. 47 – 00185 Roma	22/11/2024 14:37	n. del 22/11/2024
DIEM SRL	Via Giulio Cesare 71 – 00192 Roma	22/11/2024 14:45	n. del 22/11/2024
CE.IM SRL	Via Roberto De Petit n. 41° - Roma	22/11/2024 15:55	n. del 22/11/2024
ESG srl	Via Consolare Pompea n. 33 – 98168 Messina	22/11/2024 15:55	n. del 22/11/2024
PULI SERVICE SRL	Via Ponte San Giovanni n. 36 L'Aquila	22/11/2024 17:52	n. del 22/11/2024

Copernico Società Consortile per Azioni	Via Vittorio Emanuele Orlando n. 75 – 00185 Roma	23/11/2024 18:06	n. del 23/11/2024
C.I.C.L.A.T. – CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	Via Alfredo Calzoni 1/3 40128 Bologna	25/11/2024 08:46	n. del 25/11/2024
SMAC MULTISERVIZI SRL	Via Del Panareo 96/98, Veglie (LE), 73010	25/11/2024 10:19	n. del 25/11/2024
Papalini Spa	Via Paolo Borsellino n. 9 – 61032 Fano (PU)	25/11/2024 10:28	n. del 25/11/2024
NOVASERVICE SRL	Via Magnagrecia, 84 - Roma (RM), 183	25/11/2024 10:55	n. del 25/11/2024
CONSORZIO STABILE IMPERO	Via flaminia 964, Roma (RM), 189	25/11/2024 10:58	n. del 25/11/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste economiche. In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
DUSSMANN SERVICE SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 8df58d2c7a75ed4aa2e032854205a 9cd	11.15
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	Nome file: busta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.38 MB Impronta MD5: cb0c83af1242d8033a007021675c12 90	15.15
LANDI S.R.L.	Nome file: DOCUMENTAZIONE ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.18 MB Impronta MD5: 9cabb0d914ac5884d7bd4868b3674 ce6	14.2

SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	<p>Nome file: Busta economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.39 MB</p> <p>Impronta MD5: 4aef1567bd99dd3857eb51f934ae048f</p>	16.08
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.84 MB</p> <p>Impronta MD5: 42d1393cf720e4d6b8b3dc2d8c01b664</p>	11.75
SAGAD SRL	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.29 MB</p> <p>Impronta MD5: 358066018b8afa32796c11be91f36c4d</p>	10.05
DIEM SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.46 MB</p> <p>Impronta MD5: e3cae9cf337b482a2583394cd58aad3</p>	7.0
CE.IM SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.40 MB</p> <p>Impronta MD5: fb4e7af1051a825735d44b5e46221e3e</p>	19.03
ESG srl	<p>Nome file: Busta Economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.67 MB</p> <p>Impronta MD5: 6376e2392c1cf0095282a4711e741ac6</p>	11.813
PULI SERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.18 MB</p> <p>Impronta MD5: b18164de01ac575a79445f1e50873266</p>	20.94

Copernico Società Consortile per Azioni	<p>Nome file: Documentazione economica_Copernico.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 944295960ab162debe6629eceb2503d5</p>	10.71
C.I.C.L.A.T. – CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	<p>Nome file: CICLAT_ECO.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.68 MB</p> <p>Impronta MD5: 0fc28c693dc6f3fd9a195e257bd0777b</p>	34.93
SMAC MULTISERVIZI SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.36 MB</p> <p>Impronta MD5: 11884925a28afb7582471592d04ee0dd</p>	20.01
Papalini Spa	<p>Nome file: Offerta economica.pdf.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.16 MB</p> <p>Impronta MD5: 7d45caeb2b35b6e726f9e11e8b1503d6</p>	7.85
NOVASERVICE SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.28 MB</p> <p>Impronta MD5: 0e5dd8807c3bd7218410688ab19f0e8d</p>	24.27
CONSORZIO STABILE IMPERO	<p>Nome file: OFFERTA ECONOMICA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.44 MB</p> <p>Impronta MD5: 93094c8136f75705943084c611312784</p>	19.11

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
DUSSMANN SERVICE SRL	9.58

FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	13.01
LANDI S.R.L.	12.2
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	13.81
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	10.09
SAGAD SRL	8.63
DIEM SRL	6.01
CE.IM SRL	16.34
ESG srl	10.15
PULI SERVICE SRL	17.98
Copernico Società Consortile per Azioni	9.2
C.I.C.L.A.T. – CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	30.0
SMAC MULTISERVIZI SRL	17.19
Papalini Spa	6.74
NOVASERVICE SRL	20.84
CONSORZIO STABILE IMPERO	16.41

Si procede al riepilogo complessivo dei punteggi attribuiti nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
DUSSMANN SERVICE SRL	58.18	9.58	67,76
FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	69.46	13.01	82,47
LANDI S.R.L.	12.77	12.2	24,97
SERVIZI AMBIENTALI S.R.L.	21.95	13.81	35,76
T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI S.R.L.	5.91	10.09	16,00
SAGAD SRL	12.3	8.63	20,93
DIEM SRL	27.23	6.01	33,24

CE.IM SRL	30.45	16.34	46,79
ESG srl	32.5	10.15	42,65
PULI SERVICE SRL	29.22	17.98	47,20
Copernico Società Consortile per Azioni	29.75	9.2	38,95
C.I.C.L.A.T. – CONSORZIO ITALIANO COOPERATIVE LAVORATORI AUSILIARI TRAFFICO SOCIETÀ CONSORTILE COOPERATIVA STABILE	27.11	30.0	57,11
SMAC MULTISERVIZI SRL	41.14	17.19	58,33
Papalini Spa	50.34	6.74	57,08
NOVASERVICE SRL	45.73	20.84	66,57
CONSORZIO STABILE IMPERO	32.84	16.41	49,25

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA che ha conseguito il punteggio finale pari a 82.47;

pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA con sede in VIA CLAUDIO MONTEVERDI 31, Forlì (FC), 47122, che ha offerto il ribasso del 15,1500% (quindici,millecinquecento)%

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 365.864,68, cui vanno aggiunti € 10.588,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 376.452,68.

LA COMMISSIONE RIMETTE

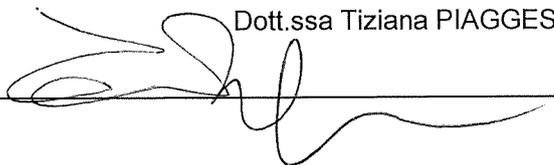
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 17:30.

Letto, confermato e sottoscritto.

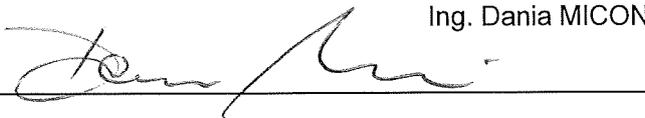
Il Presidente

Dott.ssa Tiziana PIAGGESI



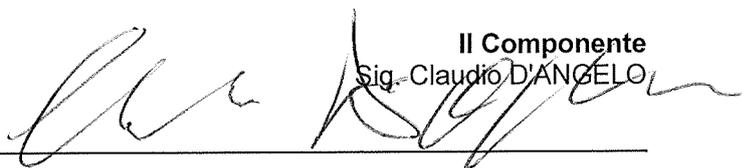
Il Componente

Ing. Dania MICONI



Il Componente

Sig. Claudio D'ANGELO



Il segretario verbalizzante